

Ежегодный отчет о проделанной работе дома №5 по ул.Героя Советского Союза Конюхова С.С., ЖК "САМПО", г.о.Истра, МО.

с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года (площадь дома 3507,5 м2)

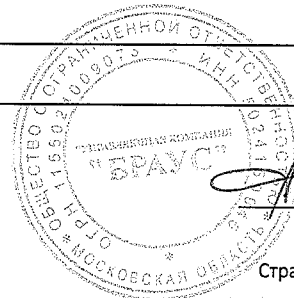
кол-во квартир

69

Площадь дома, м2	3507,5	
№ п/п	Наименование работ	Выполнено работ на руб.
1	Санитарное содержание мест общего пользования	485 977,00
2	Содержание придомовой территории	251 278,00
3	Общексплуатационные расходы	835 381,00
4	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	37 339,00
5	Расходы на ВДГО	208 343,00
6	Противопожарные мероприятия	9 298,00
7	Коммунальные ресурсы на ОДН	47 838,48
8	Охрана	414 925,86
	ИТОГО	2 290 380,34

№ п/п	Доходы	Тариф	Начислено за 12 месяцев, руб.	Собрано за год, руб.	Динамика по задолженности за год, руб.
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества, р/м2	42,81	1 853 889,09	1 754 769,05	-99 120,04
2	Обслуживание СКУД, р/м2	0,77	33 163,97	30 605,94	-2 558,03
3	Электроэнергия на ОДН, по фактически потребленным ресурсам (транзитное начисление в Мосэнергосбыт)		47 838,48	40 461,10	-7 377,38
4	Охрана, р/м2	9,63	414 925,86	385 556,15	-29 369,71
	ИТОГО		2 349 817,40	2 211 392,24	-138 425,16

Генеральный директор



(Handwritten signature)
Азаров И.В./

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный посёлок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 5	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 5	по ОКПО	_____
		Вид деятельности по ОКДП	_____
		Договор подряда	_____
		номер	_____
		дата	_____
		Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	31.01.2022	01.01.2022	31.01.2022

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	м2	3507,5	10,64		37 320		1	37 320	0,00
								37 320			37 320	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								37 320			37 320	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	м2	3507,5	5,97		20 940		1	20 940	0,00
								20 940			20 940	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								20 940			20 940	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								58 260			58 260	0,00
--	--	--	--	--	--	--	--	---------------	--	--	---------------	-------------

Раздел: Общексплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3507,5	14,00		49 105		1	49 105	0,00
								49 105			49 105	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3507,5	2,89		10 137		1	10 137	0,00
								10 137			10 137	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3507,5	0,59		2 069		1	2 069	0,00
								2 069			2 069	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компанией)	м2	3507,5	2,49		8 734		1	8 734	0,00
								8 734			8 734	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----

Итого по разделу: Общез эксплуатационные расходы 70 045 70 045 0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	3	476,76		1 430		1	1 430	
								1 430			1 430	0,00

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания 1 430 1 430 0,00

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	3507,5	4,05		14 205		1	14 205	
								14 205			14 205	0,00

Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов 14 205 14 205 0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	3507,5	0,20		702		1	702	
								702			702	0,00

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия 702 702 0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

1	1	Показание ПУ	Электросервис (день)	кВт	886	4,77		4 226		1	4 226	
								4 226			4 226	0,00
2	2	Показание ПУ	Электросервис (ночь)	кВт	448	1,85		829		1	829	
								829			829	0,00
3	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	1 м3	3	35,85		107		1	107	
								107			107	0,00
4	4	Показание ПУ	Водоотведение	1 м3	3	52,26		157		1	157	
								157			157	0,00

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН 5 319 5 319 0,00

Итого по локальной смете: 149 961 149 961 0,00

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 5 149 961 149 961 0,00



Сдал: Генеральный директор [подпись] Азаров Игорь Васильевич
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял: [подпись]
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	Форма по ОКУД	Код 0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 5		
Объект	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 5		
		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда	номер
			дата
			Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	28.02.2022	01.02.2022	28.02.2022

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	м2	3507,5	10,64		37 320		1	37 320	0,00
								37 320			37 320	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								37 320			37 320	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	м2	3507,5	5,97		20 940		1	20 940	0,00
								20 940			20 940	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								20 940			20 940	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт **58 260** **58 260** **0,00**

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3507,5	13,99		49 070		1	49 070	0,00
								49 070			49 070	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3507,5	2,89		10 137		1	10 137	0,00
								10 137			10 137	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3507,5	0,50		1 754		1	1 754	0,00
								1 754			1 754	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	3507,5	1,32		4 630		1	4 630	0,00
								4 630			4 630	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----

Итого по разделу: **Общексплуатационные расходы** 65 591 65 591 0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	3	476,76		1 430		1	1 430	
								1 430			1 430	0,00
2	2	67-5-2	Смена драйвера (LL1x38-CC-350/300 LED драйвер HeLvar) в светодиодном светильнике	100 шт.	0,02	970,57			67-5-2			
						852,00		17		4,1	70	
2,1	2,1	Цена поставщика ООО "Логин-М" УПД 404 от 17.02.22	Материальные ресурсы Затраты труда LL1x38-CC-350/300 LED драйвер HeLvar	чел-ч	13,9							0,28
				шт.	2	940,65		1 881		1	1 881	
								1 803			1 951	0,28
3	3	Цена поставщика услуг ООО "Мособлсервис" № 15 от 28.02.22	Замена электромеханической защелки на электромагнитный замок (подъезд 2)									
				шт.	1	3 700,00		3 700		1	3 700	
								3 700			3 700	0,00
4	4	56-18-2	Укрепление оконных и дверных коробок без конопатки (Применительно, ремонт дверного полотна, исправление геометрии двери. Подъезд №2. Заявка АДС № 308 от 16.02.22 г.)	100 коробок	0,01	388,62			56-18-2			
						206,23		2		5,39	11	
				чел-ч	21,28							0,21
								7			11	0,21
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								7 040			7 092	0,49

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	3507,5	4,05		14 205		1	14 205	
								14 205			14 205	0,00
2	2	Цена поставщика услуг	ТО ВДГО и ВКГО (Мособлгаз дог. №Н-ВДГО-20 от 01.02.19). Акт выполненных работ №Н-ВДГО-20_136 от 17.02.22	1 шт.	1	38 340,00		38 340		1	38 340	
								38 340			38 340	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов								52 545			52 545	0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	3507,5	0,20		702		1	702	
								702			702	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								702			702	0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	670	4,77		3 196		1	3 196	
								3 196			3 196	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	344	1,85		636		1	636	
								636			636	0,00
3	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	1 м3	2	35,65		71		1	71	
								71			71	0,00
4	4	Показание ПУ	Водоотведение	1 м3	2	52,26		105		1	105	
								105			105	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								4 008			4 008	0,00

Итого по локальной смете: 188 146 188 198 0,49

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 5: 188 146 188 198 0,49



Сдал: **Генеральный директор**

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

(Handwritten signature)
Азаров Игорь Васильевич

Принял:

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания" БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный посалок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 5	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 5	Вид деятельности по ОКДП	_____
		Договор подряда	номер _____
			дата _____
			Вид операции _____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
3	31.03.2022	01.03.2022	31.03.2022

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час
№ п/п	поз. по смете											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	м2	3507,5	10,84		37 320		1	37 320	0,00
								37 320			37 320	0,00

Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования 37 320 37 320 0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	м2	3507,5	5,97		20 940		1	20 940	0,00
								20 940			20 940	0,00

Итого по подразделу: Содержание придомовой территории 20 940 20 940 0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт 58 260 58 260 0,00

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3507,5	13,99		49 070		1	49 070	0,00
								49 070			49 070	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3507,5	2,89		10 137		1	10 137	0,00
								10 137			10 137	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3507,5	0,54		1 894		1	1 894	0,00
								1 894			1 894	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	3507,5	1,50		5 261		1	5 261	0,00
								5 261			5 261	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----

Итого по разделу: Общексплуатационные расходы 66 362 66 362 0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	3	476,76		1 430		1	1 430	
								1 430			1 430	0,00
2	2	67-11-1	Смена патронов (Комната уборщицы, Акт осмотра электроустановок ООО "УК "БРАУС")	100 шт.	0,01	833,88			67-11-1			
				Материальные ресурсы		525,00		5		2,83	15	
				Затраты труда								0,40
2,1	2,1	509-8001	Патроны потолочные	шт.	-1	5,25		-5		2,83	-15	
2,2	2,2	Цена поставщика ООО "Логин М" 404 от 17.02.22	NLH-CL-E27 керамический подвесной E27 патрон	шт.	1	16,26		16		1	16	
								24			16	0,40
3	3	67-5-1	Смена ламп накаливания (Комната уборщицы, Акт осмотра электроустановок ООО "УК "БРАУС")	100 шт.	0,01	276,66			67-5-1			
				Материальные ресурсы		216,10		2		3,45	7	
				Затраты труда								0,07
3,1	3,1	509-0741	Лампы накаливания электрические осветительные общего назначения биспиральные криптоновые типа БК220-230-100	шт.	-0,1	21,61		-2		3,45	-7	
3,2	3,2	Цена поставщика ООО "Логин М" УПД 404 от 17.02.22	Лампа светодиодная ECO A60 шар 15 Вт E27	шт.	1	94,91		95		1	95	
								98			95	0,07
4	4	56-18-2	Укрепление оконных и дверных коробок без конопатки (Применительно, ремонт дверного полотна, исправление геометрии двери, Подъезд №2, Заявка АДС № 414 от 16.03.22 г.)	100 коробок	0,01	388,62			56-18-2			
				Материальные ресурсы		206,23		2		5,39	11	
				Затраты труда								0,21
								7			11	0,21
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								1 559			1 552	0,68

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	3507,5	4,05		14 205		1	14 205	
								14 205			14 205	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов								14 205			14 205	0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	3507,5	0,20		702		1	702	
								702			702	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								702			702	0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	773	4,77		3 687		1	3 687	
								3 687			3 687	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	403	1,85		746		1	746	
								746			746	0,00
3	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	м3	1	35,65		36		1	36	
								36			36	0,00
4	4	Показание ПУ	Водоотведение	м3	1	52,26		52		1	52	
								52			52	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								4 521			4 521	0,00

Итого по локальной смете: 145 609 145 602 0,68

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 5 145 609 145 602 0,68

Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич



Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный посёлок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 5	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 5	по ОКПО	_____
		Вид деятельности по ОКДП	_____
		Договор подряда	_____
		номер	_____
		дата	_____
		Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
4	30.04.2022	01.04.2022	30.04.2022

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3507,5	10,64		37 320		1	37 320	0,00
								37 320			37 320	0,00

Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования 37 320 37 320 0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3507,5	5,97		20 940		1	20 940	0,00
								20 940			20 940	0,00

Итого по подразделу: Содержание придомовой территории 20 940 20 940 0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт 58 260 58 260 0,00

Раздел: Общексплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3507,5	13,99		49 070		1	49 070	0,00
								49 070			49 070	0,00

2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3507,5	2,81		9 856		1	9 856	0,00
								9 856			9 856	0,00

3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3507,5	0,75		2 631		1	2 631	0,00
								2 631			2 631	0,00

4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	3507,5	2,49		8 734		1	8 734	0,00
								8 734			8 734	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5	5	Цена поставщика	Ремонт и покраска контейнерных площадок: 1. Петля наварная с подшипником 6 шт*311р=1866 р. 2. Краска для фасадов LUXENS БС 9 кг.*421,78=3762 р. 3. Эмаль LUXENS 3 в 1 молотковая коричневая 2,4 кг.*445р=1068 р. 4. Краска Hammerite коричневая молотковая 2,2 кг.*1607,73 р= 3537 р. Итого: 10233 р.	м2	3507,5	0,10		351		1	351	
								351			351	0,00

Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы

70 642 70 642 0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	3	476,76		1 430		1	1 430	
								1 430			1 430	0,00
2	2	67-5-2	Смена драйвера (LL1x26-CC драйвер HeLvar) в светодиодном светильнике	100 шт.	0,02	970,57				67-5-2		
						852,00		17		4,1	70	
				чел-ч	13,9							0,28
2,1	2,1	Цена поставщика ООО "Логин М" УПД 1253 от 21.04.22	LL1x26-CC драйвер HeLvar	шт.	2	1 085,10		2 130		1	2 130	
								2 152			2 200	0,28

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

3 582 3 630 0,28

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	3507,5	4,05		14 205		1	14 205	
								14 205			14 205	0,00

Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

14 205 14 205 0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	3507,5	0,20		702		1	702	
								702			702	0,00

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия

702 702 0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	700	4,77		3 339		1	3 339	
								3 339			3 339	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	364	1,85		673		1	673	
								673			673	0,00
3	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	1 м3	2	35,65		71		1	71	
								71			71	0,00
4	4	Показание ПУ	Водоотведение	1 м3	2	52,26		105		1	105	
								105			105	0,00

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН

4 188 4 188 0,00

Итого по локальной смете:

151 579 151 627 0,28

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 5

151 579 151 627 0,28



Сдал Генеральный директор

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Азаров Игорь Васильевич

Прием

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный посёлок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 5	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 5	Вид деятельности по ОКДП	_____
		Договор подряда	_____
		номер	_____
		дата	_____
		Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
5	31.05.2022	01.05.2022	31.05.2022

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г.) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3507,2	10,64		37 317		1	37 317	
								37 317			37 317	0,00
2	2	Цена поставщика услуг	Услуги автовышки. Мытье окон. (м2 очищаемой поверхности) ООО "Амфа-Трейд" УПД 60 от 26.05.22	1 м2	22,8	35,98		820		1	820	
								820			820	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								38 137			38 137	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3507,2	5,97		20 938		1	20 938	
								20 938			20 938	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								20 938			20 938	0,00
Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								59 075			59 075	0,00

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3507,2	13,99		49 066		1	49 066	
								49 066			49 066	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3507,2	2,81		9 855		1	9 855	
								9 855			9 855	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3507,2	0,75		2 630		1	2 630	
								2 630			2 630	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец. одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)									
				м2	3507,2	2,49		8 733		1	8 733	
								8 733			8 733	0,00
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								70 284			70 284	0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботоочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	3	476,76		1 430		1	1 430	
								1 430			1 430	0,00
2	2	58-13-2	Герметизация фановых труб с промазкой кромок мастикой	100 м2 кровли	0,016	1 032,31			58-13-2			
			Материальные ресурсы			957,91		15		4,77	73	
			Затраты труда	чел-ч	8,36							0,13
2,1	2,1	Цена поставщика ООО СТД Петрович №907077/2 1 от 16.06.21	Герметик полиуретановый WS PU серый									
				кг	0,4	831,70		333		1	333	
								351			406	0,13
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								1 781			1 836	0,13

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	3507,2	4,05		14 204		1	14 204	
								14 204			14 204	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов								14 204			14 204	0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	3507,2	0,20		701		1	701	
								701			701	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								701			701	0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								0			0	0,00
Итого по локальной смете:								146 045			146 100	0,13
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конюхова, С.С. д. 5								146 045			146 100	0,13



Сдал Генеральный директор

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Азаров Игорь Васильевич

Принял _____

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 5	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 5	по ОКПО	_____
		Вид деятельности по ОКДП	_____
		Договор подряда	_____
		номер	_____
		дата	_____
		Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
6	30.06.2022	01.06.2022	30.06.2022

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час
№ г/п	поз. по смете											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3507,5	10,64		37 320		1	37 320	0,00
								37 320			37 320	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								37 320			37 320	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3507,5	5,97		20 940		1	20 940	0,00
								20 940			20 940	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								20 940			20 940	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								58 260			58 260	0,00
--	--	--	--	--	--	--	--	---------------	--	--	---------------	-------------

Раздел: Общексплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3507,5	13,99		49 070		1	49 070	0,00
								49 070			49 070	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3507,5	2,81		9 856		1	9 856	0,00
								9 856			9 856	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3507,5	0,75		2 631		1	2 631	0,00
								2 631			2 631	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	3507,5	2,49		8 734		1	8 734	0,00
								8 734			8 734	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----

Итого по разделу: Общексплуатационные расходы 70 291 70 291 0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена	ТО слаботочных систем (Мособлсервис поставщика дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	3	476,76		1 430		1	1 430	
		услуг						1 430			1 430	0,00

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания 1 430 1 430 0,00

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена	ТО газопровода (Мособлгаз дог. поставщика №542,543,561)	м2	3507,5	4,05		14 205		1	14 205	
		услуг						14 205			14 205	0,00

Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов 14 205 14 205 0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета поставщика 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	3507,5	0,20		702		1	702	
		услуг						702			702	0,00

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия 702 702 0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

1	1	Показание	Электрознергия (день)	кВт	664	4,77		3 167		1	3 167	
		ПУ						3 167			3 167	0,00
2	2	Показание	Электрознергия (ночь)	кВт	341	1,85		631		1	631	
		ПУ						631			631	0,00
3	3	Показание	Холодное водоснабжение	м3	2	35,65		71		1	71	
		ПУ						71			71	0,00
4	4	Показание	Водоотведение	м3	2	52,26		105		1	105	
		ПУ						105			105	0,00

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН 3 974 3 974 0,00

Итого по локальной смете: 148 862 148 862 0,00

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 5 148 862 148 862 0,00



Сдал: Генеральный директор

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Азаров Игорь Васильевич

Азаров Игорь Васильевич

Принял

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 5	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 5	по ОКПО	_____
		Вид деятельности по ОКДП	_____
		Договор подряда	_____
		номер	_____
		дата	_____
		Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
7	31.07.2022	01.07.2022	31.07.2022

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3507,5	10,64		37 320		1	37 320	0,00
								37 320			37 320	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								37 320			37 320	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3507,5	5,97		20 940		1	20 940	0,00
								20 940			20 940	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								20 940			20 940	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт 58 260 58 260 0,00

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3507,5	13,99		49 070		1	49 070	0,00
								49 070			49 070	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3507,5	2,81		9 856		1	9 856	0,00
								9 856			9 856	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3507,5	0,75		2 631		1	2 631	0,00
								2 631			2 631	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	3507,5	2,49		8 734		1	8 734	0,00
								8 734			8 734	0,00

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный посалок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 5	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 5	по ОКПО	_____
		Вид деятельности по ОКДП	_____
		Договор подряда	_____
		номер	_____
		дата	_____
		Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
8	31.08.2022	01.08.2022	31.08.2022

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

Номер	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час	
№ п/п	поз. по смете											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3507,5	10,64	37 320		1	37 320	0,00
							37 320			37 320	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования							37 320			37 320	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3507,5	5,97	20 940		1	20 940	0,00
							20 940			20 940	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории							20 940			20 940	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт 58 260 58 260 0,00

Раздел: Общексплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3507,5	13,99	49 070		1	49 070	0,00
							49 070			49 070	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3507,5	2,81	9 856		1	9 856	0,00
							9 856			9 856	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3507,5	0,75	2 631		1	2 631	0,00
							2 631			2 631	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спецодежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	3507,5	2,49	8 734		1	8 734	0,00
							8 734			8 734	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----

Итого по разделу: Общексплуатационные расходы 70 291 70 291 0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	3	476,76		1 430		1	1 430	
								1 430			1 430	0,00
2	2	Цена поставщика услуг ООО "Мособлсервис" № 38 от 31.08.22	Замена кнопки управления выходом Exit 300 (подъезд 2)	шт.	1	900,00		900		1	900	
								900			900	0,00
3	3	Цена поставщика услуг ООО "Мособлсервис" № 38 от 31.08.22	Замена кнопки управления выходом Exit 500 (подъезд 3)	шт.	1	940,00		940		1	940	
								940			940	0,00
4	4	09-04-012-2	Установка дверного доводчика к металлическим дверям. Подъезд №3. Заявка АДС №902 от 16.08.22 г. (Применительно: ремонт доводчика со снятием на месте)	шт.	1	14,56			09-04-012-2			
				Материальные ресурсы		0,68		1		9,28	6	
				Затраты труда	чел-ч	1,11						1,11
								34			6	1,11
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								3 304			3 276	1,11

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	3507,5	4,05		14 205		1	14 205	
								14 205			14 205	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов								14 205			14 205	0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	3507,5	0,25		877		1	877	
								877			877	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								877			877	0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	416	4,97		2 068		1	2 068	
								2 068			2 068	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	208	2,00		416		1	416	
								416			416	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								2 484			2 484	0,00

Итого по локальной смете: 149 421 149 393 1,11

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 5 149 421 149 393 1,11



Сдал Генеральный директор [должность, подпись (инициалы, фамилия)] Азаров Игорь Васильевич

Принял _____ [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный посёлок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 5	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 5	по ОКПО	_____
		Вид деятельности по ОКДП	_____
		Договор подряда	_____
		номер	_____
		дата	_____
		Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
9	30.09.2022	01.09.2022	30.09.2022

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3507,5	10,64		37 320		1	37 320	0,00
								37 320			37 320	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								37 320			37 320	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3507,5	5,97		20 940		1	20 940	0,00
								20 940			20 940	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								20 940			20 940	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт **58 260** **58 260** **0,00**

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3507,5	13,99		49 070		1	49 070	0,00
								49 070			49 070	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3507,5	2,81		9 856		1	9 856	0,00
								9 856			9 856	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3507,5	0,75		2 631		1	2 631	0,00
								2 631			2 631	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	3507,5	2,49		8 734		1	8 734	0,00
								8 734			8 734	0,00

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 5	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 5	по ОКПО	_____
		Вид деятельности по ОКДП	_____
		Договор подряда	_____
		номер	_____
		дата	_____
		Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
10	31.10.2022	01.10.2022	31.10.2022

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3507,5	10,64		37 320		1	37 320	0,00
								37 320			37 320	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								37 320			37 320	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

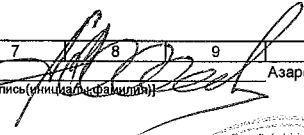
1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3507,5	5,97		20 940		1	20 940	0,00
								20 940			20 940	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								20 940			20 940	0,00
Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								58 260			58 260	0,00

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

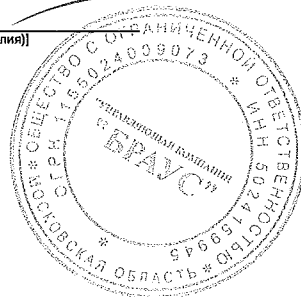
1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3507,5	13,99		49 070		1	49 070	0,00
								49 070			49 070	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3507,5	2,81		9 856		1	9 856	0,00
								9 856			9 856	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3507,5	0,75		2 631		1	2 631	0,00
								2 631			2 631	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спецодежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	3507,5	2,49		8 734		1	8 734	0,00
								8 734			8 734	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5	5	Цена поставщика	Замена колес на контейнере ТКО (Колесо промышленное (резина D-160, поворотное с тормозом. 6 шт.)	м2	3507,5	0,06		210		1	210	
								210			210	0,00
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								70 501			70 501	0,00
Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания												
1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботоковых систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	3	476,76		1 430		1	1 430	
								1 430			1 430	0,00
2	2	56-18-2	Укрепление оконных и дверных коробок без конопатки (Применительно, ремонт дверного полотна, исправление геометрии двери. Подъезд №1. Заявка АДС № 1056 от 03.10.22 г.)	100 коробок	0,01	388,62			56-18-2			
			Материальные ресурсы			206,23		2		5,39	11	
			Затраты труда	чел-ч	21,28							0,21
								7			11	0,21
3	3	65-6-3	Смена сифона в комнате уборщицы. Заявка АДС №1108 от 26.10.22	100 приборов	0,01	3 653,97			65-6-3			
			Материальные ресурсы			2 945,66		29		4,12	121	
			Затраты труда	чел-ч	76,3							0,76
3,1	3,1	301-1515	Сифон чугунный двухоборотный асфальтированный	компл.	-1	15,59		-16		3,38	-53	
3,2	3,2	Цена поставщика от Леруа Мерлен №...35465 от 17.05.22	Сифон д/кух.мойки EQUATION б/выпуска	шт.	1	298,00		298		1	298	
								329			366	0,76
4	4	65-5-5	Смена кранов водоразборных в комнате уборочного инвентаря. Подъезд №1	100 шт.	0,01	4 113,62			65-5-5			
			Материальные ресурсы			3 807,23		38		3,91	149	
			Затраты труда	чел-ч	33,3							0,33
4,1	4,1	302-1301	Краны водоразборные и туалетные	шт.	-1	37,80		-38		3,92	-148	
4,2	4,2	Цена поставщика Леруа Мерлен №...68433 от 26.08.22	Кран шаровый 1/2 в/в	шт.	1	223,00		223		1	223	
								231			224	0,33
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								1 997			2 031	1,31
Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов												
1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	3507,5	4,05		14 205		1	14 205	
								14 205			14 205	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов								14 205			14 205	0,00
Раздел: Противопожарные мероприятия												
1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	3507,5	0,25		877		1	877	
								877			877	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								877			877	0,00
Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН												
1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	383	4,97		1 904		1	1 904	
								1 904			1 904	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	193	2,00		386		1	386	
								386			386	0,00
3	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	1 м3	1	37,00		37		1	37	
								37			37	0,00
4	4	Показание ПУ	Водоотведение	1 м3	1	53,74		54		1	54	
								54			54	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								2 381			2 381	0,00
Итого по локальной смете:								148 221			148 255	1,31
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 5								148 221			148 255	1,31

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----

Сдал Генеральный директор  Азаров Игорь Васильевич
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял _____
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]



Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 5	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 5	по ОКПО	_____
		Вид деятельности по ОКДП	_____
		Договор подряда	_____
		номер	_____
		дата	_____
		Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
11	30.11.2022	01.11.2022	30.11.2022

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) ноябрь 2022 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Козфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3507,5	10,64		37 320		1	37 320	0,00
								37 320			37 320	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								37 320			37 320	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3507,5	5,97		20 940		1	20 940	0,00
								20 940			20 940	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								20 940			20 940	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								58 260			58 260	0,00
--	--	--	--	--	--	--	--	---------------	--	--	---------------	-------------

Раздел: Общексплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3507,5	13,99		49 070		1	49 070	0,00
								49 070			49 070	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3507,5	2,81		9 856		1	9 856	0,00
								9 856			9 856	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефони, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3507,5	0,75		2 631		1	2 631	0,00
								2 631			2 631	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	3507,5	2,49		8 734		1	8 734	0,00
								8 734			8 734	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5	5	Цена поставщика	Замена колес на контейнере ТКО (Колесо Д-160, на поворотной основе с тормозом, 10 шт.)	м2	3507,5	0,06		210		1	210	
								210			210	0,00
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы											70 501	0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	шт.	3	476,76		1 430		1	1 430	
								1 430			1 430	0,00
2	2	Цена поставщика услуг ООО "Мособлсервис" № 57 от 30.11.22	Замена кнопки управления выходом Exit 300 (подъезд 1)	шт.	1	940,00		940		1	940	
								940			940	0,00
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания											2 370	0,00

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	3507,5	4,05		14 205		1	14 205	
								14 205			14 205	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов											14 205	0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	3507,5	0,25		877		1	877	
								877			877	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия											877	0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	1127	4,97		5 601		1	5 601	
								5 601			5 601	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	557	2,00		1 114		1	1 114	
								1 114			1 114	0,00
3	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	м3	1	37,00		37		1	37	
								37			37	0,00
4	4	Показание ПУ	Водоотведение	м3	1	53,74		54		1	54	
								54			54	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН											6 806	0,00

Итого по локальной смете: 153 019 153 019 0,00

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Конюхова, С.С. д.Б 153 019 153 019 0,00



Сдал Генеральный директор [должность, подпись (инициалы, фамилия)] Азаров Игорь Васильевич

Принял _____ [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный посёлок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 5	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 5	по ОКПО	_____
		Вид деятельности по ОКДП	_____
		Договор подряда	номер _____
			дата _____
			Вид операции _____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
12	31.12.2022	01.12.2022	31.12.2022

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) ноябрь 2022 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3507,5	10,64		37 320		1	37 320	0,00
								37 320			37 320	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								37 320			37 320	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3507,5	5,97		20 940		1	20 940	0,00
								20 940			20 940	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								20 940			20 940	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								58 260			58 260	0,00
--	--	--	--	--	--	--	--	---------------	--	--	---------------	-------------

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3507,5	13,99		49 070		1	49 070	0,00
								49 070			49 070	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3507,5	2,81		9 856		1	9 856	0,00
								9 856			9 856	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3507,5	0,75		2 631		1	2 631	0,00
								2 631			2 631	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компанией)	м2	3507,5	2,49		8 734		1	8 734	0,00
								8 734			8 734	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								70 291			70 291	0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	3	476,76		1 430		1	1 430	
								1 430			1 430	0,00
2	2	Цена поставщика услуг . ИП ХЛУПЯНЕЦ ВИКТОР ВЛАДИМИР ОВИЧ. УПД 95 от 01.12.22	Выполнение работ по контрольным измерениям и испытаниям электроустановок	m2	3507,5	2,12		7 436		1	7 436	
								7 436			7 436	0,00
3	3	Цена поставщика услуг ООО "Мособлсервис" № 64 от 31.12.22	Замена кнопки управления выходом Exit 300 (подъезд 2)	шт.	1	940,00		940		1	940	
								940			940	0,00
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								9 806			9 806	0,00

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	m2	3507,5	3,92		13 749		1	13 749	
								13 749			13 749	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов								13 749			13 749	0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	m2	3507,5	0,25		877		1	877	
								877			877	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								877			877	0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	1251	5,75		7 193		1	7 193	
								7 193			7 193	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	624	2,27		1 416		1	1 416	
								1 416			1 416	0,00
3	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	1 м3	2	38,00		76		1	76	
								76			76	0,00
4	4	Показание ПУ	Водоотведение	1 м3	2	54,22		108		1	108	
								108			108	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								8 793			8 793	0,00

Итого по локальной смете:								161 776			161 776	0,00
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Колюхова С.С. д. 5								161 776			161 776	0,00



Сдал Генеральный директор

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Азаров Игорь Васильевич

Принял

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]